

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 31959
16 juni
2016

Gemeentelijke coördinatieregeling ontwerp-besluiten Biezenkamp, Leusden



Burgemeester en wethouders maken bekend dat vanaf donderdag 16 juni 2016 tot en met woensdag 27 juli 2016 de volgende ontwerp-besluiten ter inzage liggen:

- bestemmingsplan ‘Biezenkamp, herziening 2016’;
- de omgevingsvergunning om te bouwen;
- het verkeersbesluit Ossensteegje;
- het verkeersbesluit blauwe zone;
- kapvergunning.

Deze besluiten worden met toepassing de procedure van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Deze ontwerp-besluiten worden dan ook gelijktijdig ter inzage gelegd.

Bestemmingsplan ‘ Biezenkamp, herziening 2016 ’
Het bestemmingsplan heeft betrekking op de afronding van het winkelcentrum Biezenkamp. Een bestaand gebouw in het winkelcentrum de Biezenkamp, het zogenaamde U-blok, krijgt een nieuwe bestemming. Dat gebouw krijgt in dit bestemmingsplan op de begane grond hoofdzakelijk commerciële functies en op de verdieping appartementen. Daarnaast wordt de bouw mogelijk gemaakt van een supermarkt, het zogenaamde L-blok, met daarboven appartementen.

Omgevingsvergunning om te bouwen
De omgevingsvergunning ziet op de bouw van de supermarkt en appartementen (het L-blok).

Verkeersbesluit Ossensteegje
Dit verkeersbesluit geeft invulling aan de wijze en mate van geslotenverklaring van het Ossensteegje.

Verkeersbesluit blauwe zone
Dit verkeersbesluit geeft invulling aan het instellen van een parkeerschijfzone rondom het plangebied van de Biezenkamp.

Kapvergunning
Deze kapvergunning ziet op de kap van 6 platanen gesitueerd vóór het L-blok.

Ter inzage legging
De hierboven genoemde ontwerp-besluiten liggen met ingang van donderdag 16 juni 2016 tot en met woensdag 27 juli 2016 ter inzage bij het omgevingsloket in het gemeentehuis. Het omgevingsloket is geopend op werkdagen tussen 09:00 en 12:00 uur.

De ontwerp-besluiten zijn (met uitzondering van de omgevingsvergunning om te bouwen) ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.leusden.nl/Bestemmingsplannen.

Het ontwerp-bestemmingsplan kunt u ook inzien op de landelijke webpagina www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0327.170-0301.

De officiële bronbestanden van het ontwerp-bestemmingsplan kunt u downloaden op www.leusden.nl/durp/plans/NL.IMRO.0327.170-/NL.IMRO.0327.170-0301.

Gedurende de genoemde termijn kan iedereen bij de gemeenteraad van Leusden naar keuze mondeling of schriftelijk zienswijzen omtrent de ontwerp-besluiten kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden toegestuurd aan de gemeente Leusden, afdeling Beleid, Postbus 150, 3830 AD Leusden. Voor



het mondeling overbrengen van zienswijzen kan, tot drie werkdagen vóór afloop van de termijn van de terinzagelegging, telefonisch via nummer 14 033 een afspraak worden gemaakt met afdeling Beleid.

U kunt uw schriftelijke zienswijze ook mailen naar gemeente@leusden.nl o.v.v. 'Zienswijze coördinatieregeling ontwerpbesluiten Biezenkamp'. Vergeet niet uw naam en adresgegevens te vermelden. Deze hebben wij nodig om de zienswijzennota toe te sturen. Een per mail ontvangen zienswijze wordt op dezelfde manier behandeld als een per post ontvangen zienswijze. De afhandeltermijn is daardoor langer dan gebruikelijk voor een e-mailbericht.

Crisis- en herstelwet

Wij wijzen u erop dat wanneer dit gecoördineerde besluit te zijner tijd wordt vastgesteld, de Crisis- en herstelwet van rechtswege van toepassing is. Dit betekent dat belanghebbenden in hun beroepschrift moeten aangeven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.